浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）2025-2026年度消防设施维护保养服务项目

**询价文件**

浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）

二O二五年八月

**第一部分 邀请书**

 :

浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）（以下简称“询价单位”）拟采购2025-2026年度消防设施维护保养服务项目项目，特邀请贵公司参与本项目询价。

询价单位不负担报价单位在准备和递交标书等投标过程中发生的任何费用。

受邀单位在收到询价单位发出的邀请书后，请立即以邮件或书面形式予以确认；如中途退出投标的，也请尽快以邮件或书面形式通知我们，谢谢合作。

浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）

日期： 年 月 日

**第二部分、报价须知**

一、项目概况

为保障浙大国际校区消防设施的正常使用，根据《中华人民共和国消防法》等相关法律法规的要求，浙江大学国际联合学院（海宁国际校区）拟采购消防设施维护保养服务。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标项名称 | 简要规格描述或标项基本概况介绍 | 服务期 | 预算金额(万元人民币) |
| 1 | 消防设施维护保养服务 | 投标供应商需派驻一名具有消防维保资质的技术人员驻场对校园全部消防设施进行维护维修，保障校园消防设施正常运行。 | 2025年9月16日-2026年9月15日 | 12 |

二、采购响应方的资格要求

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》对投标主体的要求；

（二）具备中华人民共和国境内合法注册的独立法人并在浙江省消防技术服务管理系统网站备案，提供网站截图。具有消防设施维护保养检测机构一级资质(含临时一级资质)；具备有效的企业安全生产许可证。

（三）拟派项目负责人应当具备注册消防工程师资质。

（四）有消防设施维保业绩（需提供近三年的合同复印件），市场信誉良好；

（五）企业及拟派项目经理及驻场人员近五年内无违法犯罪记录；

（六）本项目不接受联合体投标。

三、人员要求

1.拟派驻场维保人员应具有实际消防维保工作经验5年以上，在大型公共建筑或校园环境中有相关工作经验者优先（需提供合同、个人简历等证明材料），具有注册消防工程师、消防设施操作员（维保方向，中级及以上）、低压电工证书等资格证书者优先考虑（需提供证书复印件）。

2.拟派驻场维保人员需年龄在25至45岁之间，身体健康，且在投标单位工作3年及以上（提供有关社保证明），能够胜任高强度的工作要求。应具备丰富的消防设备维护维修经验，能够独立完成消防设备的检查、维护和故障排除，同时有应急处理和突发事件应对的实际操作经验。

3.对于导致大面积故障或损害人身安全的紧急情况，要求在10分钟内响应，并在4小时内现场查明原因并出具解决方案，必要时项目负责人应在4小时内赶赴现场进行技术支援。

4.驻场维保人员需每周工作5天，每天工作时间为8:30-17:00，必要时需加班处理紧急情况（不额外计算加班费）。驻场人员休假按照国家法定节假日进行。

5. 驻场维保人员每月需完成规定的消防设备检查和维护任务。每半年提交一次工作报告，记录每次检查维护及维修的详细情况及对目前校区消防系统存在问题分析及建议。工作报告要反映设备完好率、故障处理及时率、隐患排查率等具体数据信息，根据工作报告反馈出的工作成果进行费用支付。

6.如派驻的驻场工作人员不能满足前述条款要求，采购方有权要求中标供应商进行人员更换，直至满足前述条款要求。

三、维护需求

所有维护工作必须符合国家有关消防法律法规。

（一）建筑消防设施的单项检查每月一次，并填写附表 1。

单项检查内容：

1.消防供配电设施：消防用电设备电源末级配电箱处主、备电切换功能，发电机自动、手动启动试验，双电源供电检查。

2.火灾自动报警系统：警报装置的警报功能，火灾报警探测器、手动报警按钮、火灾报警控制器、CRT图形显示器、火灾显示盘的报警显示功能，消防联动控制设备的联动控制和显示。其中火灾报警探测器和手动报警按钮的报警功能的检查数量不少于总数的25%。

3.消防供水设施：消防水池、水箱水量，增压设施压力状况，消防水池、水箱自动补水功能，消防水泵及水泵控制柜的启泵和主备泵切换功能，消防泵、喷淋泵现场与消控室远程起泵功能，压力开关起泵功能，稳压泵现场与自动起泵功能，管道阀门启闭功能；每月巡检水泵设备运行系1次，并填写附表 1，每季度对水泵设备运行系统做常规维保（包括泵体外表清洁、轴承、机封的加注油、控制系统各仪表和开关的检查）

4.消火栓灭火系统：室内外消火栓出水及压力，消火栓启泵按钮（报警按钮），系统功能。检查数量不少于总数量的25%。

5.自动喷水灭火系统：报警阀组放水，末端试水装置放水。其中末端试水装置放水检查数量不少于总数量的25%。

6.气体灭火系统：储气瓶、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按键、放气灯、声光报警装置，灭火剂储存量，模拟自动启动系统功能。

7.消防水炮系统：水压测试、火灾探测功能测试、模拟启动试验；

8.防烟和排烟设施：机械加压送风机以及系统功能，送风机控制柜;机械排烟风机、排烟阀以及系统功能，排烟风机控制柜;电动排烟窗启、闭。

9.应急照明、疏散指示标志：电源切换和充电功能，标识正确性。

10.消防电话、声光报警器和应急广播：通话、广播质量，声光报警器工作状态，应急情况下强制切换功能。

11.防火分隔设施：常闭式防火门启闭功能，防火卷帘自动启动和现场手动功能，常开式防火门联动功能，电动防火阀的启、闭功能。

12.消防电梯：首层按钮控制和联动电梯回首层，电梯轿厢内消防电话，电梯井排水设备。

13.完成《建筑消防设施的维护管理》(GB25201-2010)要求的消防设施维护保养相关工作。

（二）建筑消防设施的联动检查每年一次，主要对建筑消防设施系统的联动控制功能进行综合检查、评定，并填写附表1。

联动检查内容：

1.消防供电设施供电功能和主备电源切换功能检查，检验供电能力。

2.火灾自动报警装置每层、每回路报警系统和联动控制设备的功能试验。

3.自动喷水灭火系统在末端放水，进行系统功能联动试验，水流指示器报警，压力开关、水力警铃动作。对消防设施上的仪器进行校验。

4.消防给水系统最不利点消火栓(消防炮)出水，分别用消防水箱和消防水泵供水。

5.气体灭火系统通过报警联动，检验系统功能，进行模拟喷气试验;校验仪器仪表，存储容器称重。

6.通过报警联动，检查电梯迫降功能;通过报警联动，检查防火卷帘门及常开式防火门、电动排烟窗、挡烟垂壁的功能；通过报警联动，检查消防广播和声光报警器切换功能;通过报警联动，检查应急照明、疏散指示标志功能；通过报警联动，检查正压送风或者机械排烟系统功能，并测试风速、风压值。

7.检查消防水炮火灾探测功能，进行模拟启动试验。

四、维修要求

1.在质保期内消防设施出现故障，由采购方联系施工单位进行修复，在规定时间内未修复的，由投标方进行维修，产生的材料费和人工费从质保金中支出。已过质保期的消防设施出现故障，由投标方进行修复，维修收取材料费（如产生额外的机械台班费用由采购方签单确认后审计支付），材料费用由采购方指定的第三方审计单位审计后支付。新更换的主要材料保修壹年，在质保期内出现问题均由投标方负责免费更换。维保服务期内，国际校区内的新增零星消防设施项目（单项新增设施不超过3万元，全部新增设施不超过20万元）将直接委托维保供应商实施，新增零星消防设施项目费用审计后进行支付。

2．消防设施发生故障，投标方驻场人员在接到通知后对存在的问题和故障当场有条件解决的应当立即解决，当场没有条件解决的，应向采购方说明原因后24小时内解决，需要由产品供应商解决的，不影响系统正常工作的应当在5个工作日内解决，影响系统正常工作的应当在2个工作日内解决，同时提供临时解决方案。

3．投标方提供的所有材料必须符合消防设施使用要求的优质产品，并对所提供的所有材料质量担保，质保期为壹年。

4．投标方免费为浙大国际校区的管理人员和消控室操作人员进行消防管理知识及操作技能的培训，免费为学校的消防演练提供技术支持。

5．投标方提供足够的备品、备件，以便及时排除设备故障，确保设备正常工作。

五、其它要求

1．投标方进入采购方区域工作，应严格遵守采购方的有关规章制度，需动用明火作业的，必须经采购方审批。

2．投标方按本采购需求、消防规范、行业、设备技术标准进行维护工作，同时做好相应的安全工作。

3.投标方应认真履行各项要求，切实做好维护工作。如因投标方不认真履行合同给采购方造成重大损失，投标方应承担相应的法律责任和经济责任。由于投标方人员工作失误原因导致人身伤亡、系统设备损坏，由投标方承担一切责任。

4.采购方每年度将聘请第三方专业检测机构对建筑消防设施进行检测，维保单位做好配合工作。

六、费用结算

1.采购方根据中标供应商提供的工作报告进行工作成效考核评价，考核结果分为：优秀、良好、合格、不合格 (考核结果将由采购方书面反馈中标供应商)，对于良好及以上考核结果，全额支付维保费用，对于合格考核结果，支付应付维保费用的80%，对于不合格的考核结果，支付应付维保费用的60%，同时采购方有权即时单方面终止双方采购合同。对于服务期内的两次半年度考核均为良好及以上的，双方的维保维保合同将在彼此无异议的情况下自动进行下一年度的续签。

2.采购方每半年与投标方结算一次维保费，费用根据前述第1条进行结算，结算前投标方应向采购方提供建筑消防设施维修保养记录（附表1）及采购方书面反馈的3次考核结果（中标供应商签字确认）；维修材料费2026年10月份据实结算，根据第三方审计结果进行费用支付。

七、报价文件要求

1、报价单位应根据询价单位需求编制报价文件，文件格式及要求参考第三部分。

2、报价单位应提供盖有公章的报价文件。

3、报价文件编制完成后，请于2025年8月30日前提交盖章电子版报价文件至zhaolv@intl.zju.edu.cn。

八、联系方式

1、地点：浙江省海宁市海州东路718号浙江大学国际校区行政楼203；

2、邮编：314400

3、电话：0571-87572117

4、联系人：吕老师

附表1.建筑消防设施维修保养记录

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 项目地址 |  | 维保时间 |  |
| 系统 | 内容 | 维保保养区域 | 维保数量 | 维保周期 | 设备状态 | 故障记录及处理情况 |
| 故障描述 | 是否处理 | 是否报修 |
| 消防供配电设施 | 消防电源主备电源 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 发电机 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 消防配电房、UPS机房、发电机房环境 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 应急电源 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 消防设备末端配电箱 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 火灾自动报警系统 | 火灾报警控制器 |  |  | 月（100%） |  |  |  |  |
| 火灾探测器 |  |  | 月（1/12） |  |  |  |  |
| 手动报警按钮 |  |  | 月（1/12） |  |  |  |  |
| 消防联动控制器 |  |  | 月（100%） |  |  |  |  |
| 火灾显示盘 |  |  | 月（100%） |  |  |  |  |
| 消防设施远程监控设备 |  |  | 月（100%） |  |  |  |  |
| 系统接地装置 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 消防控制室环境 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 主备电源 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 火灾警报装置 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 电气火灾监控 | 监控探测器 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 报警主机 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 可燃气体报警 | 监控探测器 |  |  | 月（年100%） |  |  |  |  |
| 报警主机 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 系统 | 内容 | 维保保养区域 | 数量 | 周期 | 状态 | 故障描述 | 处理 | 报修 |
| 消防给水及消火栓系统 | 消防水池 | 液位： |  | 月 |  |  |  |  |
| 消防水箱 | 液位： |  | 月 |  |  |  |  |
| 消火栓泵 | 压力值： |  | 月 |  |  |  |  |
| 喷淋泵 | 压力值： |  | 月 |  |  |  |  |
| 稳压泵及气压水罐 | 消火栓压力值：喷淋压力值： |  | 月 |  |  |  |  |
| 水泵接合器 |  |  | 月（季100%） |  |  |  |  |
| 减压阀 | 阀后压力值： |  | 月 |  |  |  |  |
| 阀门 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 泵房照明、排水 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 室内消火栓 |  |  | 月（季100%） |  |  |  |  |
| 屋顶试验消火栓 | 压力值： |  | 月 |  |  |  |  |
| 室外消火栓 | 静压： 动压： |  | 月（季100%） |  |  |  |  |
| 消防炮灭火系统 | 消防炮 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 消防泵组 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 氮气瓶组 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 供水水源及水位指示装置 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 控制装置 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 自动喷水灭火系统 | 湿式报警阀 | 压力值： |  | 月 |  |  |  |  |
| 喷头 |  |  | 月（年100%） |  |  |  |  |
| 水流指示及信号阀 |  |  | 月（年100%） |  |  |  |  |
| 末端试水装置 | 静压： 动压： |  | 月（年100%） |  |  |  |  |
| 充气、排气装置 | （预作用系统） |  | 月 |  |  |  |  |
| 泡沫灭火系统 | 泡沫消防泵 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 泡沫液储罐 | 泡沫液有效期： |  | 月 |  |  |  |  |
| 泡沫比例混合器 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 泡沫产生器 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 泡沫喷头 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 系统 | 内容 | 维保保养区域 | 数量 | 维保周期 | 状态 | 故障描述 | 处理 | 报修 |
| 泡沫灭火系统 | 泡沫消火栓 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 泡沫炮 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 泡沫系统管道阀门 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 泡沫系统回转机构，仰俯机构 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 联动控制功能 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 气体灭火系统 | 气体灭火控制器 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 紧急启/停按钮 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 瓶组及储罐 | 生产日期： |  | 月 |  |  |  |  |
| 检漏装置 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 启动装置、选择阀 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 预制灭火装置 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 放气指示灯及报警装置 |  |  | 季 |  |  |  |  |
| 低压二氧化碳系统 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 防排烟系统 | 风机控制柜 |  |  | 月（100%） |  |  |  |  |
| 风机 |  |  | 月（100%） |  |  |  |  |
| 风阀 |  |  | 月（半年100%） |  |  |  |  |
| 排烟窗 |  |  | 月（季100%） |  |  |  |  |
| 挡烟垂壁 |  |  | 月（季100%） |  |  |  |  |
| 防排烟联动功能 |  |  | 年 |  |  |  |  |
| 应急照明疏散指示 | 应急电源和控制器 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 应急照明灯具 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 疏散指示标志 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 应急广播系统 | 扬声器 |  |  | 月（年100%） |  |  |  |  |
| 卡座、功放、分配盘 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 联动控制 |  |  | 季 |  |  |  |  |
| 系统 | 内容 | 维保保养区域 | 数量 | 周期 | 状态 | 故障描述 | 处理 | 报修 |
| 电话 | 消防专用电话 |  |  | 月（年100%） |  |  |  |  |
| 电梯 | 消防电梯 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 防火分隔设施 | 防火门 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 防火卷帘 |  |  | 月（年100%） |  |  |  |  |
| 防火窗 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 防火墙 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 灭火器 | 灭火器外观 | 到期日期： |  | 月（年100%） |  |  |  |  |
| 灭火器配置 |  |  | 月（年100%） |  |  |  |  |
| 干粉灭火系统 | 灭火控制器 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 驱动气瓶和灭火剂储存装置 | 生产日期： |  | 月 |  |  |  |  |
| 选择阀、驱动装置 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 紧急启停按钮、放气指示灯、警报器、喷嘴 |  |  | 季 |  |  |  |  |
| 防护区 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 细水雾灭火系统 | 灭火控制器 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 储气瓶和储水瓶 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 高压泵组、稳压泵 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 紧急启停按钮、放气指示灯、警报器、喷嘴、分区阀 |  |  | 季 |  |  |  |  |
| 防护区 |  |  | 月 |  |  |  |  |
| 维保人员 |  | 委托单位联系人 |  |
| 填表说明：保养相关内容由保养人员（机构）如实填写。维修保养区域需要准确到具体楼层，数量为该项内容维保数量，状态填写“正常”或“故障”，故障描述应填写该项内容的每个故障具体内容，是否处理为现场维修，是否报修为现场不能处理需报二次维修。 |

自动报警消防设备分布

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 主机位置 | 系统型号 | 回路数量 | 感烟探测器 | 感温探测器 | 手报按钮 | 消启按钮 | 输入输出模块 | 层显 |  | 总数 | 年份 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 北教学楼 | JB-3208T | 13 | 942 | 74 | 69 | 121 | 467 | 13 |  | 1686 | 2016.4 |  |
| A114 | 联动设备有：卷帘全降、水流指示、排烟风机、消防广播、红外光束、照明强切、电梯迫降 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 北教学楼 | JB-3208G | 14 | 1160 | 194 | 80 | 122 | 474 | 11 |  | 2041 | 2016.4 |  |
| A114 | 联动设备有：卷帘全降、水流指示、排烟风机、消防广播、红外光束、照明强切、电梯迫降 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 体育馆看台 | JB-3208G | 5 | 301 | 5 | 51 | 92 | 216 | 3 |  | 668 | 2016.4 |  |
| 123 值班室 | 联动设备有：水流指示、排烟风机、消防广播、红外光束、照明强切、电梯迫降 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 校医院 110 | JB-3208B | 1 | 102 | 0 | 9 | 13 | 17 | 1 |  | 142 | 2016.4 |  |
| 值班室 | 联动设备有：电梯迫降、排烟风机、消防广播、照明切断 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 一号书院 6 | JB-3208G | 15 | 1247 | 1 | 164 | 153 | 351 | 31 |  | 1947 | 2016.5 |  |
| 单元 | 159 | 联动设备有：防火阀出、水流指示、排烟风机、消防广播、红外光束、照明强切、电梯迫降，压力开关 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 一号书院 6 | JB-3208G | 6 | 484 | 8 | 68 | 68 | 132 | 8 |  | 768 | 2016.5 |  |
| 单元 | 159 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 联动设备有：防火阀、水流指示、排烟风机、消防广播、照明强切、电梯迫降，水流指示、压力开关 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 主机位置 | 系统型号 | 回路数量 | 感烟探测器 | 感温探测器 |  | 手报按钮 | 消启按钮 | 输入输出模块 |  | 层显 | 总数 | 年份 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 南教学楼 | 9108G | 4 | 309 | 0 | 43 | 47 | 70 |  | 4 | 535 | 2017.7 |  |
| 123 教室 | 联动设备有：防火阀出、水流指示、排烟风机、消防广播、照明强切、电梯迫降 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 北教学楼 | 9108T | 41 | 3441 | 48 | 422 | 477 | 874 |  | 114 | 5303 | 2017.8 |  |
| A-114 | 1 号机 | 联动设备有：卷帘全降、排烟风机、消防广播、红外光束、照明强切、电梯迫降 |  |
|  |  |  |
| 3 | 北教学楼 | 9108T | 91 | 8391 | 60 | 1093 | 1057 | 1691 |  | 80 | 12383 | 2017.8 |  |
| A-114 | 2 号机 | 联动设备有：卷帘全降、排烟风机、消防广播、红外光束、照明强切、电梯迫降 |  |
|  |  |  |
| 4 | 东讲堂弱 | 9102BA | 1 | 41 | 0 | 4 | 4 | 21 |  | 2 | 71 | 2017.7 |  |
| 电间 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 联动设备有：防火阀出、水流指示、排烟风机、消防广播、照明强切、电梯迫降 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 学术大讲堂 | 9108G | 5 | 352 | 1 | 30 | 52 | 74 |  | 6 | 514 | 2017.7 |  |
| 104 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 联动设备有：声光报警、手报、消防广播、水炮灭火系统、 防排烟 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 多功能厅 | 9102BA | 1 | 66 | 1 | 5 | 9 | 14 |  | 2 | 96 | 2017.7 |  |
| 弱电间 | 联动设备有：防火阀、水流指示、排烟风机、消防广播、照明强切、电梯迫降，水流指示、压力开关 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 西讲堂弱电 | 9102BA | 1 | 41 | 0 | 4 | 4 | 21 |  | 2 | 72 | 2017.7 |  |
| 间 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 联动设备有：防火阀出、水流指示、排烟风机、消防广播、照明强切、电梯迫降，水流指示、压力开关 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 商学院南走 | 9102BA | 2 | 250 | 0 | 27 | 46 | 58 |  | 4 | 383 | 2017.8 |  |
| 道弱电间 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 联动设备有：防火阀出、水流指示、排烟风机、消防广播、照明强切、电梯迫降，水流指示、压力开关 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 9 | 行政楼 | 9102BA | 2 | 250 | 0 | 19 | 42 | 39 |  | 5 | 352 | 2017.8 |  |
| 弱电间 | 联动设备有：防火阀出、水流指示、排烟风机、消防广播、照明强切、电梯迫降，水流指示、压力开关 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 10 | 西侧组团 | 9108G | 20 | 1857 | 8 | 256 | 249 | 451 |  | 31 | 2842 | 2017.8 |  |
| 4 号楼 1F |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 联动设备有：防火阀、水流指示、排烟风机、消防广播、照明强切、电梯迫降，水流指示、压力开关 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 11 | 东侧组团 | 9108G | 10 | 927 | 14 | 108 | 114 | 228 |  | 12 | 1401 | 2017.8 |  |
| 1F4 号楼 | 联动设备有：防火阀出、水流指示、排烟风机、消防广播、照明强切、电梯迫降，水流指示、压力开关 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 12 | 东侧组团 | 9108G | 11 | 1078 | 7 |  | 168 | 134 | 314 |  | 20 | 1712 | 2017.8 |  |
| 1F4 号楼 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 联动设备有：防火阀出、水流指示、排烟风机、消防广播、照明强切、电梯迫降，水流指示、压力开关 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建筑位置 | 系统型号 | 回路数量 | 感烟探测器 | 感温探测器 | 手报按钮 | 消启按钮 | 输入输出模块 | 层显 | 总数 | 年份 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 8 号楼弱电 | 9102BA | 1 | 110 | 0 | 7 | 18 | 18 | 2 | 154 | 2017.8 |  |
| 间 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 联动设备有：防火阀出、水流指示、排烟风机、消防广播、照明强切、电梯迫降 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 3 号书院 | 9108G | 23 | 1964 | 13 | 251 | 244 | 405 | 47 | 2900 | 2017.8 |  |
| 1F155 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 联动设备有：防火阀出、水流指示、排烟风机、消防广播、照明强切、电梯迫降 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | 2 号书院 | 9108G | 21 | 1802 | 13 | 238 | 220 | 397 | 42 | 2691 | 2017.8 |  |
| 1F 西南角 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 联动设备有：防火阀出、水流指示、排烟风机、消防广播、气体灭火、照明强切、电梯迫降 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 16 | 4 号书院 | 9108G | 24 | 2061 | 13 | 266 | 256 | 238 | 56 | 2863 | 2017.8 |  |
| 1F 西南角 | 联动设备有：防火阀出、水流指示、排烟风机、消防广播、照明强切、电梯迫降 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | 学术交流中 | 9108D | 9 | 724 | 38 | 89 | 95 | 217 | 9 | 1172 | 2017.8 |  |
| 心 1F 消控 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 联动设备有：防火阀出、水流指示、排烟风机、消防广播、照明强切、电梯迫降 |  |
|  | 室 |  |  |
|  |  |  |  |  |

备注：1、以上建筑消防设施包括火灾自动报警系统、自动灭火系统、消火栓系统、防烟排烟系统以及应急广播和应急照明、安全疏散设施等。

气体灭火系统分布

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 具体位置 | 主机型号 | 厂家 | 单只重量(KG) | 容气瓶数量 | 安装时间 | 系统类别 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 北教学楼 B 钢瓶间 | ZY-4C | 浙江信达可恩 | 117.6 | 75 | 2016.6.27 | IG541 |  |
| 2 | 一号书院配电间 | ZY-4C | 浙江信达可恩 | 117.6 | 3 | 2016.9.27 | 七氟丙烷 |  |
| 3 | 东侧组团 4 号楼 1F 配电间 | ZY-4C | 浙江信达可恩 | 104 | 4 | 2017.7 | 七氟丙烷 |  |
| 4 | 西侧组团 4 号楼 1F 配电间 | ZY-4C | 浙江信达可恩 | 104 | 5 | 2017.7 | 七氟丙烷 |  |
| 5 | 2 号书院配电间 | ZY-4C | 浙江信达可恩 | 104 | 3 | 2017.7 | 七氟丙烷 |  |
| 6 | 3 号书院配电间 | ZY-4C | 浙江信达可恩 | 104 | 3 | 2017.7 | 七氟丙烷 |  |
| 7 | 4 号书院配电间 | ZY-4C | 浙江信达可恩 | 104 | 3 | 2017.7 | 七氟丙烷 |  |
| 8 | 教B118 | ZY-4C | 浙江京丽安 | 68 | 2 | 2019.7 | 七氟丙烷 |  |
| 红外水炮系统分布 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 序号 | 具体位置 | 主机型号 | 厂家 | 红外探测器数量 | 水泡数量 | 安装时间 | 备注 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 北教学楼 A | HB-PKX-5-A | 上海捍邦安防设备有限公司 | 4组 | 2 | 2016.6.15 |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 北教学楼 B | HB-PKX-5-A | 上海捍邦安防设备有限公司 | 4组 | 2 | 2016.6.10 |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 文理楼 | HB-PKX-5-A | 上海捍邦安防设备有限公司 | 8组 | 2 | 2016.6.13 |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 体育馆 | HB-PKX-5-A | 上海捍邦安防设备有限公司 | 12组 | 12 | 2016.6.5 |  |  |
|  |  |
| 5 | 图书馆 | HB-PKX-5-A | 上海捍邦安防设备有限公司 | 3组 | 7 | 2016.6.5 |  |  |
| 6 | 学服中心学生服务中心 | HB-PKX-5-A | 上海捍邦安防设备有限公司 | 1 组 | 0 | 2016.6.5 |  |  |
| 7 | 学术大讲堂 | JB-JT-DK694 | 国泰怡安 | 5 组 | 6 | 2017.10 | 综合控制器一台 |
| 8 | 商学院 | JB-JT-DK694 | 国泰怡安 | 4 组 | 2 | 2017.10 |

水泵相关设备分布

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 位置 | 设备名称 | 设备数量 | 备注 |
|  |  |  |  |
| 湖东地下室消防泵房 | 消火栓泵 | 2 |  |
| 喷淋泵 | 2 |  |
| 控制柜 | 2 |  |
| 一号书院 6 单元楼顶 | 稳压泵 | 2 |  |
| 气压罐 | 1 |  |
| 控制柜（箱） | 1 |  |
| 学术大讲堂地下车库 | 消火栓泵 | 2 |  |
| 喷淋泵 | 2 |  |
| 控制柜（箱） | 2 |  |
| 东侧组团 8 号楼屋顶 | 稳压泵 | 2 |  |
| 控制箱 | 1 |  |
| 气压罐 | 1 |  |

电气火灾监控设备系统

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 位置 | 设备名称 | 设备数量 | 厂家 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
| 北教学楼 A-114 | 电气火灾控制器系统 | 2 | 施耐德 |  |
| 东侧2号楼一楼弱电间 | 电气火灾控制器系统 | 1 | 施耐德 |  |
| 西侧2号楼一楼弱电间 | 电气火灾控制器系统 | 1 | 施耐德 |  |

消防电源状态监控器相关设备系统

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 位置 | 设备名称 | 设备数量 | 厂家 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
| 北教学楼 A-114 | 消防电源状态监控器 | 2 | 中消恒安 |  |

防火门监控系统相关设备分布

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 位置 |  | 设备名称 | 设备数量 | 厂家 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
| 南教学楼 123 | 教室 | 防火门监控系统 | 1 | 中消恒 |  |
| 学术大讲堂 104 | 化妆间 | 防火门监控系统 | 1 | 中消恒 |  |
| 商学院弱电间 | 防火门监控系统 | 1 | 中消恒 |  |
| 学术交流中心消控室 | 防火门监控系统 | 1 | 中消恒 |  |
| 消防设备电源状态监控器相关设备分布 |
|  |  |  |  |  |  |
| 位置 |  | 设备名称 | 设备数量 | 厂家 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
| 行政楼弱电间 | 消防设备电源状态监控器 | 1 | 中消恒安 |  |
| 学术大讲堂 104 | 化妆间 | 消防设备电源状态监控器 | 1 | 中消恒安 |  |
| 商学院弱电间 | 消防设备电源状态监控器 | 1 | 中消恒安 |  |
| 学术交流中心消控室 | 消防设备电源状态监控器 | 1 | 中消恒安 |  |

备注：1.以上建筑消防设施包括火灾自动报警系统、自动灭火系统、消防给水系统、防烟排烟系统以及应急广播和应急照明、安全疏散设施等。

2.所提供资料及数据可能与真实情况略有增减，总数误差在±5%之内维护价格不做调整，如误差超过 5%, 价格调整由中标方与用户另行协商。

**第三部分 响应文件格式**

封面

**正本或副本**

 （报价单位名称）

**响 应 文 件**

项目名称：浙江大学国际联合学院(海宁国际校区) 2025-2026年度消防设施维护保养服务项目

项目编号：

报价单位名称（盖章）：

报价单位地址：

授权代表签字：

日期： 年 月 日

**报价明细表**

金额单位：人民币 元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 报价 | 备注 |
| 1 | 2025-2026年度消防设施维护保养服务项目 |  |  |
| 其他附加服务或优惠条件 | 报价单位是否有提供其他附加产品或服务的意愿。若有，请详述。 |
| 报价单位 | 单位负责人签字（盖章）日期： 年 月 日 |
| 备注 | 1、请各报价单位本着真实、自愿、合理的原则对询价单位所需服务进行报价，该报价将作为询价单位选择供货单位的一项重要依据。2、报价包括完成所有产品供货及履行所有规定服务所产生的全部费用。3、此表在不改变格式要求的情况下，可自行制作。 |

**技术偏离表**

项目名称：浙江大学国际联合学院(海宁国际校区) 2025-2026年度消防设施维护保养服务项目

项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **需求概述** | **需求详细描述** | **响应规格** | **是否偏离****（详细说明）** |
| 消防供配电设施检查每月一次，并填写《建筑消防设施维修保养记录》。 | 消防用电设备电源末级配电箱处主、备电切换功能，发电机自动、手动启动试验，双电源供电检查。 |  |  |
| 火灾自动报警系统检查每月一次，并填写《建筑消防设施维修保养记录》。 | 警报装置的警报功能，火灾报警探测器、手动报警按钮、火灾报警控制器、CRT图形显示器、火灾显示盘的报警显示功能，消防联动控制设备的联动控制和显示。其中火灾报警探测器和手动报警按钮的报警功能的检查数量不少于总数的25%。 |  |  |
| 消防供水设施检查每月一次，并填写《建筑消防设施维修保养记录》。 | 消防水池、水箱水量，增压设施压力状况，消防水池、水箱自动补水功能，消防水泵及水泵控制柜的启泵和主备泵切换功能，消防泵、喷淋泵现场与消控室远程起泵功能，压力开关起泵功能，稳压泵现场与自动起泵功能，管道阀门启闭功能；每月巡检水泵设备运行系1次，并填写附表 1，每季度对水泵设备运行系统做常规维保（包括泵体外表清洁、轴承、机封的加注油、控制系统各仪表和开关的检查） |  |  |
| 消火栓灭火系统检查每月一次，并填写《建筑消防设施维修保养记录》。 | 室内外消火栓出水及压力，消火栓启泵按钮（报警按钮），系统功能。检查数量不少于总数量的25%。 |  |  |
| 自动喷水灭火系统检查每月一次，并填写《建筑消防设施维修保养记录》。 | 报警阀组放水，末端试水装置放水。其中末端试水装置放水检查数量不少于总数量的25%。 |  |  |
| 气体灭火系统检查每月一次，并填写《建筑消防设施维修保养记录》。 | 储气瓶、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按键、放气灯、声光报警装置，灭火剂储存量，模拟自动启动系统功能。 |  |  |
| 消防水炮系统检查每月一次，并填写《建筑消防设施维修保养记录》。 | 水压测试、火灾探测功能测试、模拟启动试验 |  |  |
| 防烟和排烟设施检查每月一次，并填写《建筑消防设施维修保养记录》。 | 机械加压送风机以及系统功能，送风机控制柜;机械排烟风机、排烟阀以及系统功能，排烟风机控制柜;电动排烟窗启、闭。 |  |  |
| 应急照明、疏散指示标志检查每月一次，并填写《建筑消防设施维修保养记录》。 | 电源切换和充电功能，标识正确性。 |  |  |
| 消防电话、声光报警器和应急广播检查每月一次，并填写《建筑消防设施维修保养记录》。 | 通话、广播质量，声光报警器工作状态，应急情况下强制切换功能。 |  |  |
| 防火分隔设施检查每月一次，并填写《建筑消防设施维修保养记录》。 | 常闭式防火门启闭功能，防火卷帘自动启动和现场手动功能，常开式防火门联动功能，电动防火阀的启、闭功能。 |  |  |
| 消防电梯检查每月一次，并填写《建筑消防设施维修保养记录》。 | 首层按钮控制和联动电梯回首层，电梯轿厢内消防电话，电梯井排水设备。 |  |  |
| 消防设施的联动检查每年一次，并填写《建筑消防设施维修保养记录》。 | 1.消防供电设施供电功能和主备电源切换功能检查，检验供电能力。2.火灾自动报警装置每层、每回路报警系统和联动控制设备的功能试验。3.自动喷水灭火系统在末端放水，进行系统功能联动试验，水流指示器报警，压力开关、水力警铃动作。对消防设施上的仪器进行校验。4.消防给水系统最不利点消火栓(消防炮)出水，分别用消防水箱和消防水泵供水。5.气体灭火系统通过报警联动，检验系统功能，进行模拟喷气试验;校验仪器仪表，存储容器称重。6.通过报警联动，检查电梯迫降功能; 通过报警联动，检查防火卷帘门及常开式防火门、电动排烟窗、挡烟垂壁的功能；通过报警联动，检查消防广播和声光报警器切换功能; 通过报警联动，检查应急照明、疏散指示标志功能；通过报警联动，检查正压送风或者机械排烟系统功能，并测试风速、风压值。7.检查消防水炮火灾探测功能，进行模拟启动试验。 |  |  |
| 其它 | 完成《建筑消防设施的维护管理》(GB25201-2010)要求的消防设施维护保养其它相关工作。 |  |  |
| 驻场人员要求 | 1.拟派驻场维保人员应具有实际消防维保工作经验5年以上，在大型公共建筑或校园环境中有相关工作经验者优先（需提供合同、个人简历等证明材料），具有注册消防工程师、消防设施操作员（维保方向，中级及以上）、低压电工证书等资格证书者优先考虑（需提供证书复印件）。2.拟派驻场维保人员需年龄在25至45岁之间，身体健康，且在投标单位工作3年及以上（提供有关社保证明），能够胜任高强度的工作要求。应具备丰富的消防设备维护维修经验，能够独立完成消防设备的检查、维护和故障排除，同时有应急处理和突发事件应对的实际操作经验。3.对于导致大面积故障或损害人身安全的紧急情况，要求在10分钟内响应，并在4小时内现场查明原因并出具解决方案，必要时项目负责人应在4小时内赶赴现场进行技术支援。4.驻场维保人员需每周工作5天，每天工作时间为8:30-17:00，必要时需加班处理紧急情况（不额外计算加班费）。驻场人员休假按照国家法定节假日进行。5. 驻场维保人员每月需完成规定的消防设备检查和维护任务。每两个月提交一次工作报告，记录每次检查维护及维修的详细情况及对目前校区消防系统存在问题分析及建议。工作报告要反映设备完好率、故障处理及时率、隐患排查率等具体数据信息，根据工作报告反馈出的工作成果进行费用支付。6.如派驻的驻场工作人员不能满足前述条款要求，采购方有权要求中标供应商进行人员更换，直至满足前述条款要求。 |  |  |

**说明：**

**1、逐项按照询价文件要求填写响应规格。**

**2、偏离说明是指对询价文件要求存在不同之处的解释说明。偏离系指：正偏离（高于采购方要求）、负偏离（低于采购方要求）、无偏离（满足采购方要求）。**

**3、如不填写或填写不全或未如实填写，自行承担响应风险。**

响应供应商名称（盖章）：

授权代表签字：

日期：  年  月  日

**商务偏离表**

项目名称：浙江大学国际联合学院(海宁国际校区) 2025-2026年度消防设施维护保养服务项目

项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目**  | **采购文件要求**  | **响应规格**  | **是否偏离** **（提供说明）**  |
| 资格要求 | （一）符合《中华人民共和国政府采购法》对投标主体的要求；（二）具备中华人民共和国境内合法注册的独立法人并在浙江省消防技术服务管理系统网站备案，提供网站截图。具有消防设施维护保养检测机构一级资质(含临时一级资质)；具备有效的企业安全生产许可证。（三）拟派项目负责人应当具备注册消防工程师资质。（四）有消防设施维保业绩（需提供近三年的合同复印件），市场信誉良好；（五）企业及拟派项目经理及驻场人员近五年内无违法犯罪记录；（六）本项目不接受联合体投标。 |  |  |
| 设施维修 | 在质保期内消防设施出现故障，由采购方联系施工单位进行修复，在规定时间内未修复的，由投标方进行维修，产生的材料费和人工费从质保金中支出。已过质保期的消防设施出现故障，由投标方进行修复，维修收取材料费，材料费用由采购方指定的第三方审计单位审计后支付。新更换的主要材料保修壹年，在质保期内出现问题均由投标方负责免费更换。  |   |   |
| 人员响应 | 消防设施发生故障，投标方驻场人员在接到通知后对存在的问题和故障当场有条件解决的应当立即解决，当场没有条件解决的，应向采购方说明原因后24小时内解决，需要由产品供应商解决的，不影响系统正常工作的应当在5个工作日内解决，影响系统正常工作的应当在2个工作日内解决，同时提供临时解决方案。 |  |  |
| 维修材料 | 投标方提供的所有材料必须符合消防设施使用要求的优质产品，并对所提供的所有材料质量担保，质保期为壹年。投标方提供足够的备品、备件，以便及时排除设备故障，确保设备正常工作。 |  |  |
| 人员培训 | 投标方免费为浙大国际校区的管理人员和消控室操作人员进行消防管理知识及操作技能的培训，免费为学校的消防演练提供技术支持。 |  |  |
| 其它 | 1．投标方进入采购方区域工作，应严格遵守采购方的有关规章制度，需动用明火作业的，必须经采购方审批。2．投标方按本采购需求、消防规范、行业、设备技术标准进行维护工作，同时做好相应的安全工作。3.投标方应认真履行各项要求，切实做好维护工作。如因投标方不认真履行合同给采购方造成重大损失，投标方应承担相应的法律责任和经济责任。由于投标方人员工作失误原因导致人身伤亡、系统设备损坏，由投标方承担一切责任。4.采购方每年度将聘请第三方专业检测机构对建筑消防设施进行检测，维保单位做好配合工作。 |  |  |
| 费用结算 | 1.采购方根据中标供应商提供的工作报告进行工作成效考核评价，考核结果分为：优秀、良好、合格、不合格 (考核结果将由采购方书面反馈中标供应商)，对于良好及以上考核结果，全额支付维保费用，对于合格考核结果，支付应付维保费用的80%，对于不合格的考核结果，支付应付维保费用的60%，同时采购方有权即时单方面终止双方采购合同。2.采购方每半年与投标方结算一次维保费，费用根据前述第1条进行结算，结算前投标方应向采购方提供建筑消防设施维修保养记录（附表1）及采购方书面反馈的3次考核结果（中标供应商签字确认）；维修材料费2025年10月份据实结算，根据第三方审计结果进行费用支付。 |  |  |

**说明：**

**1、逐项按照询价文件要求填写响应规格。**

**2、偏离说明是指对询价文件要求存在不同之处的解释说明。偏离系指：正偏离（高于采购方要求）、负偏离（低于采购方要求）、无偏离（满足采购方要求）。**

**3、如不填写或填写不全或未如实填写，自行承担响应风险。**

响应供应商名称（盖章）：

授权代表签字：

日期：  年  月  日

**报价单位一般情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 企业名称： |
| 2 | 总部地址： |
| 3 | 当地代表处地址： |
| 4 | 手机： | 联系人： |
| 5 | 传真： | 电子信箱： |
| 6 | 注册地： | 注册年份： |
| 7 | 公司的资质等级（请附上有关证书的复印件） |
| 8 | 公司（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，提供认证机构年审监督报告） |
| 9 | 作为承包人经历年数 |  |
| 10 | 其他需要说明的情况 |  |

**说明：所有报价单位都须填写此表。**

报价单位名称（盖章）：

授权代表签字：

日期： 年 月 日

**法定代表人资格证明书**

致: 浙江大学国际联合学院(海宁国际校区)：

我 （姓名）系 （报价单位名称）的法定代表人，身份证号： 。

特此证明。

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证：复印件粘贴处 |

报价单位名称（盖章）：

日期： 年 月 日